

# GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

---

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

---

## 8. INFORMACIÓN DOMINIAL. PLANO DE IMPLANTACIÓN.

---

16-552-1

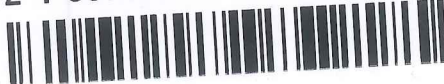
222514

SERIE A  
Oficio o  
Casillero N°

REGISTRO GENERAL ROSARIO

Informe  
2-1-0079936

22/03/2022

MODULO N° 1  
DOMINIOSOLICITUD DE INFORME  
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO CONVENIO

Fecha y N° de presentación

TRATANDOSE DE FRACCIONES DE UNA MAYOR AREA, DETERMINAR:

Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año

2 DATOS DE INSCRIPCION: DOMINIO / PROPIEDAD HORIZONTAL (testar lo que no corresponde)

DEPARTAMENTO: ROSARIO MATRICULA (\*) 16-23401

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION DISTRITO: ROSARIO ZONA (\*) URBANA  
LOCALIDAD: ROSARIO CALLE Y N° Gallego  
ENTRE CALLES: Filiberto y Av. San José de CalasanzLOTE A MANZANA SUPERFICIE 46.940,19m<sup>2</sup> PLANO N° / AÑO 137.381/1995

ARRANQUE.

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N 146,62 m., lindando con c. Filiberto.

Línea quebrada en tres tramos, el 1° de los cuales arranca del extremo S. en su costado O. en dirección al E. y mide 111,06 m. de su finalización y hacia el N. E. parte el 2° tramo que mide 20 m. y desde este extremo y nuevamente hacia el E. parte el 3° y último tramo que mide 78,38 m. Linda al S con Av. José de Calasanz

Está formado por una línea quebrada en 5 tramos, el 1° arranca del extremo E. del lado N., en dirección S. y mide 140,94 m de su finalización hacia el O. parte el 2° que mide 95,18 m del extremo de esta línea en dirección S. parte en forma inclinada el 3° que mide 50,64 m de su finalización nuevamente hacia el E. otra línea que mide 105,14 m y por último en su extremo en dirección al S. parte el 5° y último tramo mide 98 m que al encontrarse con el extremo E. del lado S. cierra la figura. Linda al E con los lotes A1 y B (calle Gallego) ambos del mismo plano.

O 304,87 m. en línea ligeramente inclinada, lindando con c. Lencina

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL

UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:  
SUPERFICIES(m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):.4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO  
(Consiguar : a) Si es persona física: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. De Ident., B) Si es persona jurídica: Denominación y tipo; c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).  
MUNICIPALIDAD DE ROSARIOFRACCION  
1/1

1/1

5 SOLICITANTE: MUNICIPALIDAD DE ROSARIO  
Arq. VERÓNICA A. SECCHI

REGISTRO N° LOCALIDAD: ROSARIO

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.:

DOMICILIO: Av. Belgrano 328

TEL.: 4802411

Arq. Verónica A. Secchi  
Departamento de Tasaciones  
Dir. Gral. de Fiscalización Urbanística  
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO6 SE AGREGAN ☐ ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N° (Firma y sello del Solicitante)

REGISTRO GENERAL ROSARIO LEY 8994

Impreso por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Santa Fe (2°)

311

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN  
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA  
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.  
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994  
(\*) NOTAS: "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL



7 OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.)

(Firma y sello del Solicitante)

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8 NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONSTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL Nº 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. Nº 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9 EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10 CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO Nº	OPERACION	ESCRIBANO O JUZGADO	Reg. Nº	LOCALIDAD	PLAZO (Días)

11 POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción					ESCRITURACION		MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. Nº	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación					JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha				(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12 SE AGREGAN ☐ ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/S Nº

SIN RESERVA  
DE PRIORIDAD

MARÍA SILVIA GARCÍA DALBES  
Jefa de División  
Registro General Rosario

FECHA DEL DESPACHO

D M A

(Firma y sello del Registrador)

TRAMITES INTERNOS ( SIN VALOR COMO INFORMACION )

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO





Provincia de Santa Fe

REGISTRO GENERAL

LEY N° 6435

A

1	MATRICULA	DEPARTAMENTO: ROSARIO	DISTRITO: ROSARIO	ZONA: URBANA	2	NOMENCLATURA CATASTRAL
	16-23401	3	LOCALIDAD: ROSARIO	CALLE Y N°: Gallego		

4	INMUEBLE	LOTE: "A"	MANZANA:	SUPERFICIE: 46.940,19m2	PLANO N° / AÑO 137.381/95
---	----------	-----------	----------	-------------------------	---------------------------

esquina CALLE (y N°) o ENTRECALLES: e.c. Filiberto y Av. San José de Calasanz  
ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS es de forma irregular y mide 146,62mts. en su lado N., 30 4,87mts. en su costado O. en línea ligeramente inclinada; su lado S. está formado por una línea quebrada en 3 tramos, el 1° de los cuales arranca del extremo S. de su costado O. en dirección al E. y mide 111,06mts. de su finalización y hacia el N.E. parte el 2° tramo que mide 20mts. y desde este extremo y nuevamente hacia el E. parte el 3° y último tramo que mide 78,38mts. y su lado E. está formado por una línea quebrada en 5 tramos, el 1° arranca del extremo E. del lado N., en dirección S. y mide 140,94mts. de su finalización hacia el O. parte el 2° que mide 95,18mts. del extremo de esta línea en dirección S. parte en forma inclinada el 3° que mide 50,64mts. de su finalización nuevamente hacia el E. otra línea que mide 105,14mts. y por último en su extremo en dirección al S. parte el 5° y último tramo que mide 98mts. que al encontrarse con el extremo E. del lado S. cierra la figura. Linda: al N. con c. Filiberto; al O. con C. Lencina; al S. con Av. San José de Calasanz y al E. con los lotes A1 y B (calle Gallego) ambos del mismo plano.

5	ANTECEDENTE DOMINIAL: T°293 F°368
---	-----------------------------------

6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PARTES INDIVISAS	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES, LIMITACIONES, AFECTACIONES, Y SUS CANCELACIONES
	ASIENTO 1. Presentación 358.503 del 12-08-96.----- PERMUTA. Esc. Jorge E. Ubieta, (REG. 75/Rosario, esc. 134 del 05-08-96) Certif. REG. 151.955 del 22-07-96.----- MUNICIPALIDAD DE ROSARIO. (dom. en c. Bs. As. 711 de Rosario) 100%			

V° B° APERTURA:

SERIE "A" 42084

CONTINUA AL DORSO Y EN FOLIO "CA" N°



<b>1</b> MATRICULA  16-23401	<b>8</b> RELACION CON OTRAS MATRICULAS (divisiones, anexiones, unificaciones) :		
<b>6</b> TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO  <div data-bbox="274 637 1234 1120"> <p>REGISTRO GENERAL ROSARIO  INFORME (Arts. 44 y 45 Ley 6345)  - El presente documento es  copia autentica de la Matricula  del avance expresado en el folio 14  de fecha 22.4.22. H. C. 14.000.00.0000</p> <p><i>[Signature]</i>  MARÍA SILVIA GARCIA DALBES  Jefa de División  Registro General Rosario</p> </div>	<b>PARTES INDIVISAS</b>	<b>7</b> GRAVAMENES, RESTRICCIONES, LIMITACIONES, AFECTACIONES, Y SUS CANCELACIONES	



SERIE A  
Oficio o  
Casillero N°**MODULO N° 2  
GRAVAMEN**SOLICITUD DE INFORME  
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

**1** OBJETO DEL PEDIDO CONVENIO

Fecha y N° de presentación

TRATANDOSE DE FRACCIONES DE UNA MAYOR AREA, DETERMINAR:

Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año

**2** DATOS DE INSCRIPCION: DOMINIO / PROPIEDAD HORIZONTAL (testar lo que no corresponde)

DEPARTAMENTO: ROSARIO

MATRICULA (\*) 16-23401

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número

**3** DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION DISTRITO: ROSARIO

ZONA (\*) URBANA

LOCALIDAD: ROSARIO CALLE Y N° Gallego

ENTRE CALLES: Filiberto y Av. San José de Calasanz

LOTE A MANZANA SUPERFICIE 46.940,19m<sup>2</sup> PLANO N° / AÑO 137.381/1995

ARRANQUE.

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N 146,62 m., lindando con c. Filiberto.

S Línea quebrada en tres tramos, el 1° de los cuales arranca del extremo S. en su costado O. en dirección al E. y mide 111,06 m. de su finalización y hacia el N. E. parte el 2° tramo que mide 20 m. y desde este extremo y nuevamente hacia el E. parte el 3° y último tramo que mide 78,38 m. Linda al S con Av. José de Calasanz

E Está formado por una línea quebrada en 5 tramos, el 1° arranca del extremo E. del lado N., en dirección S. y mide 140,94 m de su finalización hacia el O. parte el 2° que mide 95,18 m del extremo de esta línea en dirección S. parte en forma inclinada el 3° que mide 50,64 m de su finalización nuevamente hacia el E. otra línea que mide 105,14 m y por último en su extremo en dirección al S. parte el 5° y último tramo mide 98 m que al encontrarse con el extremo E. del lado S. cierra la figura. Linda al E con los lotes A1 y B (calle Gallego) ambos del mismo plano.

O 304,87 m. en línea ligeramente inclinada, lindando con c. Lencina

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL

UNIDAD: PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES(m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):.

**4** TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO  
(Consiguar : a) Si es persona física: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. De Ident., B) Si es persona jurídica: Denominación y tipo; c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

FRACCION  
1/1

1/1

**5** SOLICITANTE: MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

Arq. VERÓNICA A. SECCHI

REGISTRO N°

LOCALIDAD: ROSARIO

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.:

DOMICILIO: Av. Belgrano 328

TEL.: 4802411

Arq. Verónica A. Secchi  
Departamento de Tasaciones  
Dir. Gral. de Fiscalización Urbanística  
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO**6** SE AGREGAN ☐ ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

(Firma y sello del Solicitante)



AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN \*ANEXO\* HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

(Firma y sello del Solicitante)

**NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:**

EL SIGUIENTE INFORME **NO ES VALIDO** PARA ACTOS CON QUE SE CONSTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN **DERECHOS REALES**.,NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL Nº 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. Nº 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS. SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO. EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

**10** CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO O JUZGADO	Reg. N°	LOCALIDAD	PLAZO (Días)
08 de Julio del 2016	179	Compraventa Regimen	Juzgado General Rosario	1531	Rosario	30
14 de Agosto del 2016	180	Compraventa Regimen	Juzgado General Rosario	1532	Rosario	30

**11** POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

[illegible]

## OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12 SE AGREGAN  ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/S N°

FECHA DEL DESPACHO		
D	M	A

(Firma y sello del Registrador

## INTERVINO

VERIFICO



16°-552-2

222516

SERIE A  
Oficio o  
Casillero N°

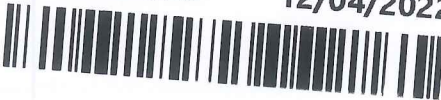
MODULO N° 1  
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME  
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6435)

REGISTRO GENERAL ROSARIO

Informe  
2-1-0105890

12/04/2022



SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE ( DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO SITUACIÓN DOMINIAL PARA CONVENIO

Fecha y N° de presentación

TRATANDOSE DE FRACCIONES DE UNA MAYOR AREA, DETERMINAR:

Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año

2 DATOS DE INSCRIPCION: DOMINIO / PROPIEDAD HORIZONTAL (testar lo que no corresponde)

DEPARTAMENTO: ROSARIO

MATRICULA (\*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
384 B	101	145.789						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION DISTRITO: ROSARIO

ZONA (\*) URBANA

LOCALIDAD: ROSARIO

CALLE Y N°

ENTRE CALLES:

LOTE 16 MANZANA SUPERFICIE 5278,49 m<sup>2</sup> PLANO N° / AÑO 90.203/77

ARRANQUE.

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS ( Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N 100,96 m., linda con calle pública.

S 111,02 m., linda con calle pública.

E 49,99 m., linda, calle peatonal en medio, con la manzana número 12.

O 50,64 m., linda con calle pública.

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL

UNIDAD:

PARCELA/S :

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES(m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):.

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO

(Consignar : a) Si es persona física: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. De Ident., B) Si es persona jurídica: Denominación y tipo; c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

FRACCION  
1/1

1/1

5 SOLICITANTE: MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

Arq. VERÓNICA A. SECCHI

REGISTRO N°

LOCALIDAD: ROSARIO

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.:

DOMICILIO: Av. Belgrano 328

TEL.: 4802411

Arq. Verónica A. Secchi  
Departamento de Tasaciones  
Dir. Gral. de Fiscalización Urbanística  
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

(Firma y sello del Solicitante)

REGISTRO GENERAL ROSARIO LEY 8994

Impreso por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Santa Fe (2°)



AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN \*ANEXO\* HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

(Firma y sello del Solicitante)

EL SIGUIENTE INFORME **NO ES VALIDO** PARA ACTOS CON QUE SE CONSTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN **DERECHOS REALES**..NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 ( ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS. SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO. EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

10 CERTIFICADOS VIGENTES:

**11** POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

EMBARGÓS U OTRAS MEDIDAS - Anotación

## OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Corresponde m2 16 según nuestros registros

12 SE AGREGAN  ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/S Nº

FECHA DEL DESPACHO

D	M	A
---	---	---

(Firma y sello del Registrador)

## INTERVINO

Paula A. EVANGELISTA

VERIFICO





## TRANSFERENCIA

REGISTRADA EL

AL TOMO: 384B FOLIO: 101 NUMERO:

DEPARTAMENTO:

NATURALEZA DEL ACTO: Donación.-

ESCRITURA N° 283 EN Rosario

A 31 DE agosto

DE 1977 ESCRIBANO: Luis Guillermo Alegre.-

DATOS DE LA PARTE TRANSMITENTE: "PRODUCTORES Y DISTRIBUIDORES DE FRUTAS, VERDURAS Y HORTALIZAS"-SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL E INMOBILIARIA, representada en este acto por los señores: Desiderio Rúa, Juan L. Rodriguez y Pascual Guida, mayores de edad; cuyo directorio integran en sus respectivas condiciones de presidente, vicepresidente y secretario.-

DATOS DE LA PARTE ADQUIRENTE MUNICIPALIDAD DE ROSARIO, representada en este acto por los señores: Capitán de Navío (R.E.) Augusto / Félix Cristiani e ingeniero Vicente José Laraia, mayores de edad, en su respectiva calidad de Intendente y Secretario de Obras Públicas.-

Verificado con el documento  
inscripto:

Firma del Empleado

Firma del Jefe

PRECIO Y FORMA DE PAGO:

DATOS DE REGISTRACION DEL DOMINIO ANTERIOR:

DEPARTAMENTO: Rosario TOMO: 293 FOLIO: 368 NUMERO: 110.642

PLANO N°

AÑO:

N° DEL CERTIFICADO DEL REGISTRO: 33959 FECHA: 19/8/977

PARTIDA N° 313.822/29 y 313.822/40 SECCION: 16 MANZANA: s/m

AVALUO TERRENO:

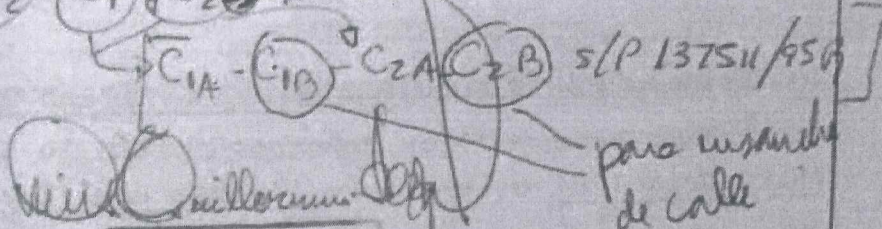
EDIFICIO:

TRANSFERENCIA TOTAL / PARCIAL con relación al N° de partidas indicado



DESCRIPCION DEL INMUEBLE Las siguientes manzanas de terreno de / propiedad de la sociedad anónima que representan, situadas en esta ciudad y que se individualizan conforme con el plano de urbanización confeccionado por el ingeniero civil Aldo Enrique Berli, registrado en el Departamento Topográfico de esta misma provincia en el año en curso bajo el número noventa mil doscientos tres, a saber: Primero: La manzana número ocho, lindando por todos sus rumbos con calles públicas y con una superficie de dieciocho mil quinientos catorce metros cincuenta y tres decímetros cuadrados. Segundo: la manzana número doce, que linda por el Oeste, calle peatonal en medio, con la manzana número dieciseis; y por los demás rumbos con calles públicas; encerrando una superficie de siete mil novecientos setenta y siete metros treinta decímetros cuadrados. Tercero: Y la manzana número dieciseis, que linda por el Este, calle peatonal en medio, con la manzana número doce; y por los demás rumbos con calles públicas, abarcando una superficie de cinco mil doscientos setenta y ocho metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados.

Lotes A<sub>1</sub> - B<sub>1</sub> - B<sub>2</sub> - C<sub>1</sub> - C<sub>2</sub> - D<sub>5</sub> / P 137361/95 E/e D.Vale



LOIS NOTARIAS ALGOE  
REGISTRO

Registro General Bonaire - Folia Real	
Fecha 12/08/96	Nº 358505
SE REGISTRA TRANSFERENCIA	
EN MATRÍCULA	16-23400
RESPECTO DE	L. C2A

151.994  
32/7/96  
Permuta C1a - C1a  
V. G. 10/96

Registro General Bonaire - Folia Real	
Fecha 12/08/96	Nº 358504
SE REGISTRA TRANSFERENCIA	
EN MATRÍCULA	16-23399
RESPECTO DE	L. C1A



SERIE A  
Oficio o  
Casillero N°

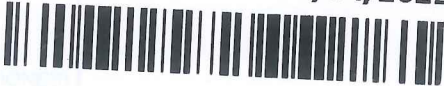
MODULO N° 2  
GRAVAMEN

SOLICITUD DE INFORME  
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6435)

REGISTRO GENERAL ROSARIO

Informe  
2-1-0105890

12/04/2022



SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE ( DOMINIO Y SUS CONDI

1 OBJETO DEL PEDIDO SITUACIÓN DOMINIAL PARA CONVENIO

Fecha y N° de presentación

TRATANDOSE DE FRACCIONES DE UNA MAYOR AREA, DETERMINAR:

Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año

2 DATOS DE INSCRIPCION: DOMINIO / PROPIEDAD HORIZONTAL (testar lo que no corresponde)

DEPARTAMENTO: ROSARIO

MATRICULA (\*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
384 B	101	145.789						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION DISTRITO: ROSARIO

ZONA (\*) URBANA

LOCALIDAD: ROSARIO

CALLE Y N°

ENTRE CALLES:

LOTE 16 MANZANA SUPERFICIE 5278,49 m<sup>2</sup> PLANO N° / AÑO 90.203/77

ARRANQUE.

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS ( Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N 100,96 m., linda con calle pública.

S 111,02 m., linda con calle pública.

E 49,99 m., linda, calle peatonal en medio, con la manzana número 12.

O 50,64 m., linda con calle pública.

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL

UNIDAD:

PARCELA/S :

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES(m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):.

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO

(Consignar : a) Si es persona física: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. De Ident., B) Si es persona jurídica: Denominación y tipo; c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

FRACCION

1/1

1/1

5 SOLICITANTE: MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

Arq. VERÓNICA A. SECCHI

REGISTRO N°

LOCALIDAD: ROSARIO

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.:

DOMICILIO: Av. Belgrano 328

TEL.: 4802411

Arq. Verónica A. Secchi  
Departamento de Tasaciones  
Dir. Gral. de Fiscalización Urbanística  
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO

6 SE AGREGAN ☐ ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

(Firma y sello del Solicitante)

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN  
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO " ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N°6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA  
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.  
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994

(\*) NOTAS: "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL "ZONA", CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL





AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN \*ANEXO\* HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

(Firma y sello del Solicitante)

**NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:**

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

CON FECHA

CERTIFICADO N

## OPERACION

ESCRIBANO O JUZGADO

Reg. N°

LOCALIDAD

PLAZC  
(D' )

## HIPOTECAS - Inscripción

## ESCRITURACION

MONTO

Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	( R - reajustable)
------	-------	--------	-------	---------	-----------	-----------	--------------------

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación

JUZGADO

PROFESIONAL  
QUE INTERVINO

MONTO  
(R - reajustable)

## OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12 SE AGREGAN  ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/S Nº

Hansel German Monzon  
Jefe de Sección  
Registro General Rosario

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

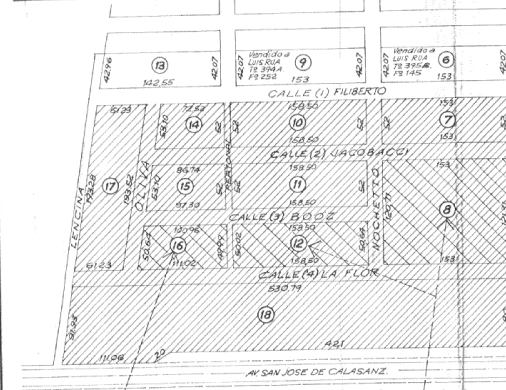
(Firma y sello del Registrador

## INTERVINO

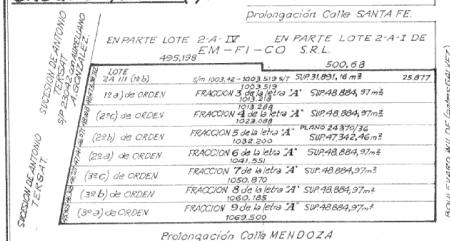
VERIFICO



**CROQUIS S/PLANO N°90203/1977** (LOTE 44A SEGUN PL. 58246/69) y LOTE 44A, SEGUN PL. 61074/70



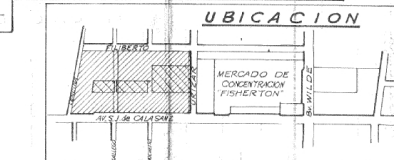
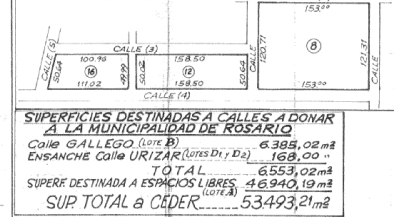
**CROQUIS S/TITULO (1) (MAJOR AREA)**



**SUPERFICIES DE CALLES A RETROCEDER POR LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO A PRODUCTORES Y DISTRIBUIDORES DE FRUTAS, VERDURAS Y HORTALIZAS (SACIAL)**

CALLE	AREA (m²)
CALLE N° 5 (OLIVA)	3,483.90 m²
CALLE NOCHETTO	4,311.52 m²
PASAJE RACIONAL	1,078.07 m²
CALLE N° 2 (JACOBACCI)	755.38 m²
CALLE N° 3 (BOD)	7,163.41 m²
CALLE N° 4 (LA FLOR)	9,521.19 m²
<b>TOTAL</b>	<b>29,863.40 m²</b>

**CROQUIS S/TITULO (2) y PLANO DEL ING. BERLI N°90207/1977**

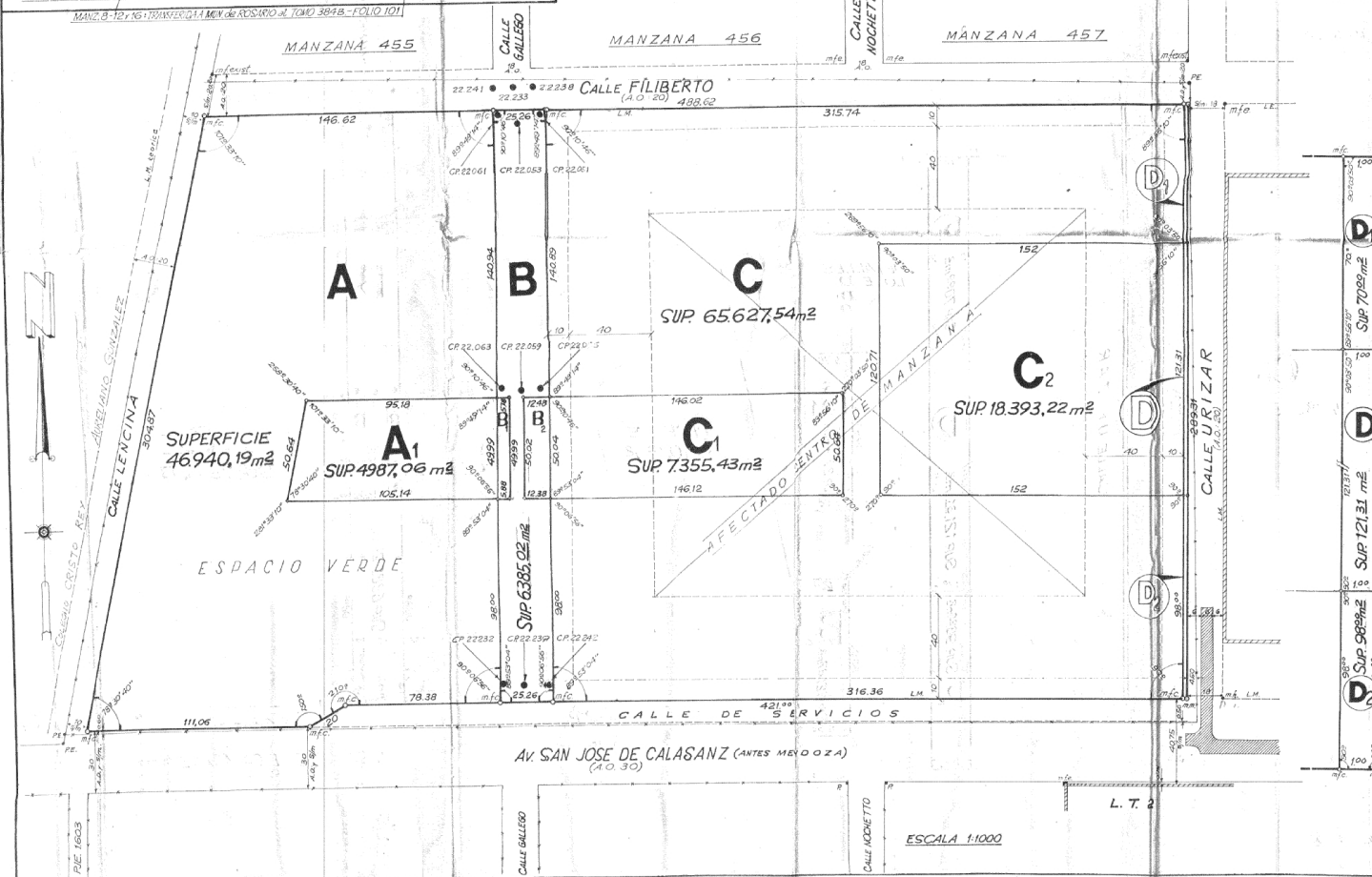


**RESUMEN SUPERFICIES**

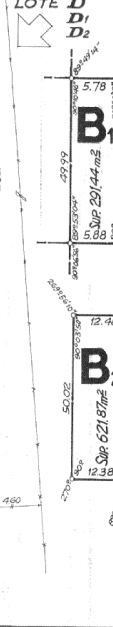
ITEM	AREA (m²)
SUP TOTAL S/M (Titulo 1)	119,120.75 m²
SUP TOTAL S/M (Titulo 2)	31,770.33 m²
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>150,891.08 m²</b>

**BALANCE DE SUPERFICIES**

ITEM	AREA (m²)
SUP MANZ. 16 (2)	52,784.49 m²
SUP LOTE A (2)	498,706 m²
SUP LOTE B (2)	291.45 m²
<b>SUP TOTAL S/M</b>	<b>52,785.00 m²</b>
SUP MANZ. 12 (2)	79,773.30 m²
SUP LOTE B (2)	621.87 m²
SUP LOTE C (2)	735.93 m²
<b>SUP TOTAL S/M</b>	<b>79,773.30 m²</b>
SUP MANZ. 8 (2)	18,514.53 m²
SUP LOTE C (2)	18,393.22 m²
SUP LOTE D (2)	121.31 m²
<b>SUP TOTAL S/M</b>	<b>18,514.53 m²</b>
<b>SUP TOTAL S/T (1) Mayor area</b>	<b>35,258.43 m²</b>
<b>SUP S/M</b>	<b>46,940.19 m²</b>
<b>LOTE A</b>	<b>6,385.02 m²</b>
<b>B</b>	<b>65,627.54 m²</b>
<b>C</b>	<b>70,000.00 m²</b>
<b>D</b>	<b>98,000.00 m²</b>
<b>SUP S/M</b>	<b>119,120.75 m²</b>



**DETALLES LOTE D**



**PROVINCIA DE SANTA FE**  
**DEPARTAMENTO ROSARIO**  
**DISTRITO ROSARIO**  
**LUGAR CIUDAD DE ROSARIO**  
**SECCION 16 MANZANA 16, LOTE 16, SUP. 587.54 m²**  
**OBJETO: MENSURA Y DIVISION**  
**MUNICIPALIDAD DE ROSARIO (2) Y PRODUCTORES Y DISTRIBUIDORES DE FRUTAS, VERDURAS Y HORTALIZAS**  
**SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL E INMOBILIARIA (2)**  
**INMUEBLE: LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 DE LA FRACCION A, LOTES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 DE LA FRACCION B, LOTES 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 DE LA FRACCION C, LOTES 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 DE LA FRACCION D, LOTES 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 DE LA FRACCION E, LOTES 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 DE LA FRACCION F, LOTES 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 DE LA FRACCION G, LOTES 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 DE LA FRACCION H, LOTES 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 DE LA FRACCION I, LOTES 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 DE LA FRACCION J, LOTES 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 DE LA FRACCION K, LOTES 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 DE LA FRACCION L, LOTES 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 DE LA FRACCION M, LOTES 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 DE LA FRACCION N, LOTES 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 DE LA FRACCION O, LOTES 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 DE LA FRACCION P, LOTES 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170 DE LA FRACCION Q, LOTES 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180 DE LA FRACCION R, LOTES 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 DE LA FRACCION S, LOTES 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 DE LA FRACCION T, LOTES 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 DE LA FRACCION U, LOTES 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 DE LA FRACCION V, LOTES 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230 DE LA FRACCION W, LOTES 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 DE LA FRACCION X, LOTES 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250 DE LA FRACCION Y, LOTES 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 DE LA FRACCION Z, LOTES 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270 DE LA FRACCION AA, LOTES 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280 DE LA FRACCION AB, LOTES 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290 DE LA FRACCION AC, LOTES 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 DE LA FRACCION AD, LOTES 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310 DE LA FRACCION AE, LOTES 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320 DE LA FRACCION AF, LOTES 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330 DE LA FRACCION AG, LOTES 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340 DE LA FRACCION AH, LOTES 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350 DE LA FRACCION AI, LOTES 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360 DE LA FRACCION AJ, LOTES 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370 DE LA FRACCION AK, LOTES 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380 DE LA FRACCION AL, LOTES 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390 DE LA FRACCION AM, LOTES 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400 DE LA FRACCION AN, LOTES 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410 DE LA FRACCION AO, LOTES 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420 DE LA FRACCION AP, LOTES 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430 DE LA FRACCION AQ, LOTES 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440 DE LA FRACCION AR, LOTES 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450 DE LA FRACCION AS, LOTES 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460 DE LA FRACCION AT, LOTES 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470 DE LA FRACCION AU, LOTES 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480 DE LA FRACCION AV, LOTES 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490 DE LA FRACCION AW, LOTES 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500 DE LA FRACCION AX, LOTES 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510 DE LA FRACCION AY, LOTES 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520 DE LA FRACCION AZ, LOTES 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530 DE LA FRACCION BA, LOTES 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540 DE LA FRACCION BB, LOTES 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550 DE LA FRACCION BC, LOTES 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560 DE LA FRACCION BD, LOTES 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570 DE LA FRACCION BE, LOTES 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580 DE LA FRACCION BF, LOTES 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590 DE LA FRACCION BG, LOTES 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600 DE LA FRACCION BH, LOTES 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 DE LA FRACCION BI, LOTES 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620 DE LA FRACCION BJ, LOTES 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630 DE LA FRACCION BK, LOTES 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640 DE LA FRACCION BL, LOTES 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650 DE LA FRACCION BM, LOTES 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660 DE LA FRACCION BN, LOTES 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670 DE LA FRACCION BO, LOTES 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680 DE LA FRACCION BP, LOTES 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690 DE LA FRACCION BQ, LOTES 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700 DE LA FRACCION BR, LOTES 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710 DE LA FRACCION BS, LOTES 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720 DE LA FRACCION BT, LOTES 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730 DE LA FRACCION BU, LOTES 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740 DE LA FRACCION BV, LOTES 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750 DE LA FRACCION BV, LOTES 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760 DE LA FRACCION BV, LOTES 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770 DE LA FRACCION BV, LOTES 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780 DE LA FRACCION BV, LOTES 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790 DE LA FRACCION BV, LOTES 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800 DE LA FRACCION BV, LOTES 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810 DE LA FRACCION BV, LOTES 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820 DE LA FRACCION BV, LOTES 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830 DE LA FRACCION BV, LOTES 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840 DE LA FRACCION BV, LOTES 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850 DE LA FRACCION BV, LOTES 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860 DE LA FRACCION BV, LOTES 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870 DE LA FRACCION BV, LOTES 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880 DE LA FRACCION BV, LOTES 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890 DE LA FRACCION BV, LOTES 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900 DE LA FRACCION BV, LOTES 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910 DE LA FRACCION BV, LOTES 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920 DE LA FRACCION BV, LOTES 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930 DE LA FRACCION BV, LOTES 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940 DE LA FRACCION BV, LOTES 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950 DE LA FRACCION BV, LOTES 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960 DE LA FRACCION BV, LOTES 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970 DE LA FRACCION BV, LOTES 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980 DE LA FRACCION BV, LOTES 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990 DE LA FRACCION BV, LOTES 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000 DE LA FRACCION BV, LOTES 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010 DE LA FRACCION BV, LOTES 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020 DE LA FRACCION BV, LOTES 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030 DE LA FRACCION BV, LOTES 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040 DE LA FRACCION BV, LOTES 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050 DE LA FRACCION BV, LOTES 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060 DE LA FRACCION BV, LOTES 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070 DE LA FRACCION BV, LOTES 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080 DE LA FRACCION BV, LOTES 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090 DE LA FRACCION BV, LOTES 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100 DE LA FRACCION BV, LOTES 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110 DE LA FRACCION BV, LOTES 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120 DE LA FRACCION BV, LOTES 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130 DE LA FRACCION BV, LOTES 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140 DE LA FRACCION BV, LOTES 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150 DE LA FRACCION BV, LOTES 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160 DE LA FRACCION BV, LOTES 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170 DE LA FRACCION BV, LOTES 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180 DE LA FRACCION BV, LOTES 1181, 1182, 1183, 1184, 1185,**



